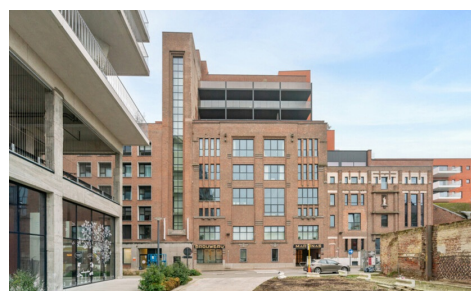


TE KOOP - APPARTEMENT

Kattestraat 44, 1785 Merchtem

€ 335.000

Ref. 6366842



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: niet
beschikbaar

Bew. opp.: 118m²

Terras opp.: 13m²

Buurt: nabij station

EPC: 84kwh/m²/j

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Unieke assistentiewoning (2019) op de vijfde verdieping centrum Merchtem (kant van AH).

In 1888 kreeg de familie Van Ginderachter het bedrijf in handen en werd de brouwerij omgedoopt tot Martinas. De historische charme van de brouwerij werd gecombineerd met alle luxe en comfort. De brouwerij werd uitgebouwd tot een project dat bestaat uit unieke lofts en appartementen en erkende assistentiewoningen met veel karakter en nostalgie. Het project heeft in totaal 11 verdiepingen en kelder met ondergrondse parking.

Het pand is heden verhuurd en kan niet zo maar zelf worden bewoond. Vraag ons om uitleg hierover.

Pluspunt: Voor het KI is de koper vrijgesteld omdat het erkende assistentiewoningen zijn.

Bent u op zoek naar een veilige belegging dan is deze **assistentiewoning** dé oplossing voor u!

Kenmerken:

Ruime, lichte woonkamer met grote ramen en prachtig uitzicht 25 m²

Moderne elandkeuken met inbouwapparatuur, aparte eetplaats 12 m² aan de keuken

Terras (Noord gericht)

Aangepaste badkamer met douche en handgrepen voor extra veiligheid

Gemeenschappelijke ruimtes voor het sociaal contact

Zorg en ondersteuning beschikbaar en mogelijk

Energiezuinig: Warmtepomp en EPC:A, hoogrendementsglas

2 bergingen van 5 m² elk

De woonst is ontworpen voor mensen die wat extra zorg nodig hebben, maar nog steeds zelfstandig willen wonen. U hebt toegang tot professionele zorgverleners en een breed scala aan voorzieningen die bijdragen aan welzijn en comfort.

Staanplaats vanaf 18.000€ te koop.

Locatie:

Deze woonst ligt in een goed bereikbare straat met alle noodzakelijke voorzieningen in de buurt, zoals winkels, supermarkt, wekelijkse markt, openbaar vervoer en medische zorg.

Wilt u meer informatie of een bezichtiging plannen? Neem dan snel contact met ons op!

FINANCIEEL

Prijs: € 335.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Niet beschikbaar

Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.102,00

Gemeenschappelijke kosten: € 90,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 118,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2019

Staat: Uitstekend

Verdiep: 5

LIGGING

Buurt: Nabij station, residentiële wijk

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 50,00 m²

Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd

Aantal verdiepingen: 11

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Concierge: Ja

Alarm: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 84

EPC code: 201912090002224337RES1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 1: 10,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 13,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1