

TE KOOP - APPARTEMENT

Kattestraat 42, 1785 Merchtem

€ 325.000

Ref. 6363013



Aantal slaapkamers: 2
 Aantal badkamers: 1
 Garages: 1
 Beschikbaarheid: mits
 inachtneming huurders

Bew. opp.: 100m²
 Terras opp.: 12m²
 Buurt: nabij station

EPC: 80kwh/m²/j
 Type verwarming:
 warmtepomp

OMSCHRIJVING

Assistentiewoning (2019) in loftstijl op de negende verdieping centrum Merchtem.

In 1888 kreeg de familie Van Ginderachter het bedrijf in handen en werd de brouwerij omgedoopt tot Martinas. De historische charme van de brouwerij werd gecombineerd met alle luxe en comfort. De brouwerij werd uitgebouwd tot een project dat bestaat uit unieke lofts en appartementen en erkende assistentiewoningen met veel karakter en nostalgie. Het project heeft in totaal 11 verdiepingen en kelder met ondergrondse parking.

Het pand is heden verhuurd en biedt een stabiel en goed rendement. U kan er zelf niet zo maar wonen. Vraag ons meer info hierrond.

Bent u op zoek naar een veilige belegging dan is deze **assistentiewoning** dé oplossing voor u!

Kenmerken:

Ruime, lichte woonkamer met grote ramen en prachtig uitzicht 35 m² en **zonnig terras 12m²**

Slaapkamer 15 m², extra **bureel 12 m²**

Moderne keukenwand met alle inbouwapparatuur

Aangepaste badkamer met douche en handgrepen voor extra veiligheid

Energiezuinig: Warmtepomp en EPC:A, hoogrendementglas

De woonst is ontworpen voor mensen die wat extra zorg nodig hebben, maar nog steeds zelfstandig willen wonen. U hebt toegang tot professionele zorgverleners en een breed scala aan voorzieningen die bijdragen aan welzijn en comfort.

Staanplaats vanaf 18.000€ te koop.

Locatie:

Deze woonst ligt in een goed bereikbare straat met alle noodzakelijke voorzieningen in de buurt, zoals winkels, supermarkt, wekelijkse markt, openbaar vervoer en medische zorg.

Pluspunt: Voor het KI is de koper vrijgesteld omdat het erkende assistentiewoningen zijn.

Wilt u meer informatie of een bezichtiging plannen? Neem dan snel contact met ons op!

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.009,00

Gemeenschappelijke kosten: € 90,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2019

Staat: Uitstekend

Verdiep: 9

Aantal verdiepingen: 11

LIGGING

Buurt: Nabij station, residentiële wijk

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: Ja

Bureau: 12,00 m²

Slaapkamer 1: 15,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Concierge: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 80
EPC code: 201912090002226856RES1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer 1: 10,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 12,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1