

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 340.000

Wolvertemsesteenweg 27 B206, 1785 Merchtem

Ref. 6787886



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 100m²

Grond opp.: 2014m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 60kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar en energiezuinig nieuwbouwappartement met twee terrassen in Residentie Meule

Welkom in dit prachtig nieuw geschilderde appartement, gelegen in de stijlvolle Residentie Meule. Dit moderne nieuwbouwappartement is volledig instapklaar en beschikt over twee ruime terrassen – zowel vooraan als achteraan – een zeldzaam en uniek voordeel! Bovendien geniet je achteraan van een rustige gemeenschappelijke tuin, ideaal om te ontspannen.

Dankzij de uitstekende energiezuinigheid kom je in aanmerking voor maar liefst 50% vrijstelling op de onroerende voorheffing gedurende de eerste vijf jaar. Het appartement is uitgerust met een ventilatiesysteem D en vloerverwarming, wat zorgt voor een optimaal en aangenaam wooncomfort het hele jaar door.

Indeling: Inkomhal met gastentoilet, lichte woonkamer met zicht op het terras achteraan, volledig uitgeruste open keuken, praktische berging, nachthal, 2 comfortabele slaapkamers, moderne badkamer.

Bij het appartement hoort een open parkeerplaats (P24) en een ondergrondse privéberging.

Verkoop onder het BTW-stelsel (21%).

Mis deze kans niet en ontdek jouw nieuwe thuis in Residentie Meule – energiezuinig, comfortabel en met alles wat je nodig hebt binnen handbereik!

FINANCIEEL

Prijs: € 340.000,00
Waarde constructie: € 340.000,00
Terrein waarde: € 0,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Min. verhuurprijs: € 1.200,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2024
Staat: Nieuw
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 60
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.014,00 m²
Tuin: Ja (100,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Slaapkamer 2: 6,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Verwarming: Individueel

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1