

TE KOOP - APPARTEMENT

Dendermondestraat 57 B4, 1785 Merchtem

€ 306.000

Ref. 7061301



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 100m²

Grond opp.: 204m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 216kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een gezellig, instapklaar appartement nabij het centrum? Dit charmante appartement ligt in een **klein, rustig gebouw** zonder lift, waardoor de **maandlasten laag** blijven.

Pluspunten op een rij: Instapklaar: direct verhuizen zonder verbouwstress. **Garage** en **kelder** – altijd plek voor je auto en extra opslag. Gemeenschappelijke **tuin en je eigen terras**: genieten van zon, barbecue of een goed boek. **Toplocatie:** alles op loopafstand – winkels, horeca en openbaar vervoer. **Klein gebouw** met rustige sfeer en lage gemeenschappelijke kosten.

Perfect voor wie wil wonen in het centrum zonder in te leveren op comfort, buitenruimte en praktische voorzieningen.

Zeldzaam: tuin, garage én lage lasten in het centrum.

FINANCIEEL

Prijs: € 306.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 932,00
Min. verhuurprijs: € 1.000,00
Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1978
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 216
EPC code: 202210180002700587RES1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 204,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 20,00 m²
Keuken: 6,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 5,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 1