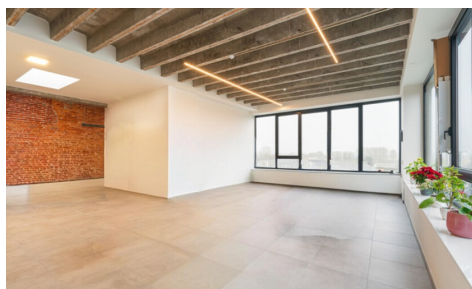


TE KOOP - APPARTEMENT

Kattestraat 44, 1785 Merchtem

€ 437.850

Ref. 6992477



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 150m²
Buurt: nabij station

EPC: 68kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

"Unieke assistentiewoning (2019) op de vijfde verdieping centrum Merchtem."

In 1888 kreeg de familie Van Ginderachter het bedrijf in handen en werd de brouwerij omgedoopt tot Martinas. De historische charme van de brouwerij werd gecombineerd met alle luxe en comfort. De brouwerij werd uitgebouwd tot een project dat bestaat uit unieke lofts en appartementen en erkende assistentiewoningen met veel karakter en nostalgie. Het project heeft in totaal 11 verdiepingen en kelder met ondergrondse parking.

Het pand is heden verhuurd. Stabiele huurinkomst.

Staanplaats extra aan te kopen.

Pluspunt: Voor het KI is de koper vrijgesteld omdat het erkende assistentiewoningen zijn.

Bent u op zoek naar een veilige belegging dan is deze **assistentiewoning** dé oplossing voor u!

Momenteel is er €1567 per maand huur.

Kenmerken:

Ruime, lichte woonkamer met grote ramen en prachtig uitzicht 60m²

2 Grote slaapkamers met voldoende ruimte 20 en 17 m²

Moderne eilandkeuken met inbouwapparaturen en ruimte eetplaats 40 m²

2 bergingen

Aangepaste badkamer met inloopdouche, toilet

2 de gastentoilet

Lift aanwezig

Zorg en ondersteuning beschikbaar en mogelijk

Energiezuinig: Warmtepomp en EPC:A, hoogrendementsglas

Zonnescreens: oriëntatie Zuid-West.

Terras: niet individueel maar wel op uw verdieping mogelijk op terras te zitten

De woonst is ontworpen voor mensen die wat extra zorg nodig hebben, maar nog steeds zelfstandig willen wonen. U hebt toegang tot professionele zorgverleners en een breed scala aan voorzieningen die bijdragen aan welzijn en comfort.

Locatie:

Deze woonst ligt in een goed bereikbare straat met alle noodzakelijke voorzieningen in de buurt, zoals winkels, supermarkt, wekelijkse markt, openbaar vervoer en medische zorg.

Wilt u meer informatie of een bezichtiging plannen? Neem dan snel contact met ons op!

FINANCIEEL

Prijs: € 437.850,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Geïndexeerd kad. inkomen: € 3.008,00

Min. verhuurprijs: € 1.567,00

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

LIGGING

Buurt: Nabij station, residentiële wijk

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2019
Renovatiejaar: 2019
Staat: Uitstekend
Verdiep: 5
Aantal verdiepingen: 11

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Concierge: Ja
Alarm: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 68
EPC code: 201912090002224340RES1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

INDELING

Woonkamer: 90,00 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Badkamer 1: 8,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1