

TE KOOP - APPARTEMENT

Mieregemstraat 57 B1, 1785 Merchtem

€ 298.000

Ref. 7046370



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 104m²
Terras opp.: 40m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 290kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ontdek dit unieke appartement met **inkom** aan de zijkant van het gebouw — een zeldzaamheid die zorgt voor extra privacy en comfort. Het appartement bevindt zich op de **eerste verdieping**, vlot bereikbaar via **lift of trap**.

Binnenkomend tref je een **verzorgde inkomhal** met **gastentoilet**, gevolgd door een **ruime, lichtrijke woonkamer** aan de voorzijde — ideaal om gezellig te ontspannen of gasten te ontvangen. De **grote keuken** sluit perfect aan en geeft rechtstreeks toegang tot het **zonnige terras van maar liefst 40 m²**, waar je heerlijk kan genieten van buitenleven, barbecue of een rustige ochtendkoffie.

Het appartement beschikt verder over een **slaapkamer (14 m²)** aan de voorzijde, **Badkamer (6 m²)** met moderne voorzieningen, **Slaapkamer 2 (10 m²)** aan de achterzijde.

Momenteel is het appartement **verhuurd aan €875/maand** aan een **correcte huurder** die er al **8 jaar met zorg woont**. Dit maakt het een **interessante investering** met een stabiel rendement.

Wil je liever zelf intrekken? Dat kan — bij aankoop voor eigen bewoning geldt een **opzegperiode van 6 maanden**.

Een **garagebox** kan bovendien worden aangekocht voor **€25.000**.

FINANCIIEEL

Prijs: € 298.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 624,00

Min. verhuurprijs: € 1.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1999

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 290

EPC code: 20250605-0003618101-RES-1

EPC klasse: C

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 10,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Badkamer 1: 7,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Terras: 40,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1