

TE KOOP - APPARTEMENT

Mieregemstraat 57 B1, 1785 Merchtem

€ 250.000

Ref. 7236106



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 104m²
Terras opp.: 40m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 290kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ontdek dit ruime appartement met inkom aan de zijkant van het gebouw — een zeldzaamheid die zorgt voor extra privacy en comfort. Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping, vlot bereikbaar via lift of trap.

Binnenkomend tref je een inkomhal met gastentoilet, gevolgd door een ruime, lichtrijke woonkamer aan de voorzijde — ideaal om gezellig te ontspannen of gasten te ontvangen. De grote keuken sluit perfect aan en geeft rechtstreeks toegang tot het zonnige terras van maar liefst 40 m², waar je heerlijk kan genieten van buitenleven, barbecue of een rustige ochtendkoffie.

Het appartement beschikt verder over een slaapkamer (14 m²) aan de voorzijde, Badkamer (6 m²) met moderne voorzieningen, Slaapkamer 2 (10 m²) aan de achterzijde.

Conforme elektriciteit bij akte.

Momenteel is het appartement verhuurd aan €875/maand. De huurder verlaat het pand uiterlijk binnen de 6 maanden.

Het appartement heeft een grondige opfrisbeurt nodig. Momenteel is er condens aanwezig, een offerte voor de aanpak hiervan kan u worden bezorgd.

Men garandeert dat het probleem zal verdwijnen. Na een schilderbeurt is het opgefrist. De keuken en badkamer kan men ook verbeteren.

Aan de koper uiteraard blijft de keuze hoeveel men wil investeren.

Een bezoek brengt duidelijkheid.

Garagebox gelijkvloers = 30.000€.

FINANCIEEL

Prijs: € 250.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2026

Kadastraal inkomen: € 624,00

Min. verhuurprijs: € 1.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1999

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 10,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Badkamer 1: 7,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Terras: 40,00 m²

Wasplaats: Ja

Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 290
EPC code: 20250605-0003618101-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1