Markt 17 , 1785 Merchtem
Telefoonnummer: 052 41 28 48
E-mail: info@immovita.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 285.000

Kalkovenlaan 66 B2, 1785 Merchtem

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 113m²
Grond opp.: 440m²
Buurt: centraal

EPC: 184kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Instapklaar appartement met terras achteraan in hartje Merchtem

Gelegen op de eerste verdieping, bereikbaar via trap, in een kleinschalig en rustig gebouw met lage gemeenschappelijke kosten. Extra pluspunt: de syndicus woont zelf in het gebouw.

Inkomhal en apart toilet, lichtrijke leefruimte met eetplaats en ruime volledig uitgeruste keuken, kasten met bergruimte/wasplaats. Nachthal, 2 slaapkamers aan de achterzijde met toegang tot het terras. Badkamer met alle comfort.

Dubbele garagebox op het gelijkvloers extra aan te kopen waar 1 wagen en extra berging is of 2 wagens achter mekaar kunnen staan.

Rolluiken.

Dankzij de centrale ligging, op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer en het centrum van Merchtem, is dit appartement niet alleen interessant als woonst maar ook als solide vastgoedinvestering met potentieel stabiel rendement.

Lasten: per jaar €293,81.
Jaarlijkse bijdrage aan de spaarrekening voor grote gemeenschappelijke kosten: €65,27. Jaarlijks aandeel in de brandverzekering van het gebouw: €297,75.

Positief EPC: B!

FINANCIEEL

Prijs: € 285.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.026,00
Min. verhuurprijs: € 1.100,00
Gemeenschappelijke kosten: € 56,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 113,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1994
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 440,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: 14,00 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

EPC score: 184
EPC code: Certificaat-20261007-0003970975-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Nee