

TE KOOP - APPARTEMENT

Kalkovenlaan 66 B2, 1785 Merchtem

€ 285.000

Ref. 6991793



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 113m²

Grond opp.: 440m²

Buurt: centraal

EPC: 184kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Instapklaar appartement met terras achteraan in hartje Merchtem

Gelegen op de eerste verdieping, bereikbaar via trap, in een kleinschalig en rustig gebouw met lage gemeenschappelijke kosten. Extra pluspunt: de syndicus woont zelf in het gebouw.

Inkomhal en apart toilet, lichte leefruimte met eetplaats en ruime volledig uitgeruste keuken, kasten met berging/wasplaats. Nachthal, 2 slaapkamers aan de achterzijde met toegang tot het terras. Badkamer met alle comfort.

Dubbele garagebox op het gelijkvloers extra aan te kopen waar 1 wagen en extra berging is of 2 wagens achter mekaar kunnen staan.

Rolluiken.

Dankzij de centrale ligging, op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer en het centrum van Merchtem, is dit appartement niet alleen interessant als woonst maar ook als solide vastgoedinvestering met potentieel stabiel rendement.

Lasten: per jaar €293,81.

Jaarlijkse bijdrage aan de spaarrekening voor grote gemeenschappelijke kosten: €65,27. Jaarlijks aandeel in de brandverzekering van het gebouw: €297,75.

Positief EPC: B!

FINANCIEEL

Prijs: € 285.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.026,00

Min. verhuurprijs: € 1.100,00

Gemeenschappelijke kosten: € 56,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 113,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1994

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 440,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: 14,00 m²

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 184

EPC code: Certificaat-20261007-0003970975-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Nee

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee