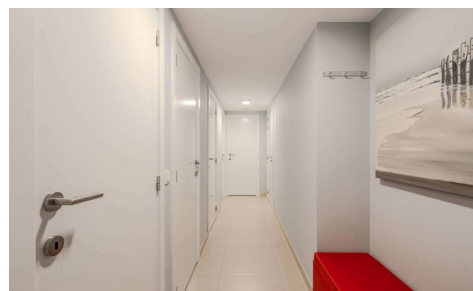
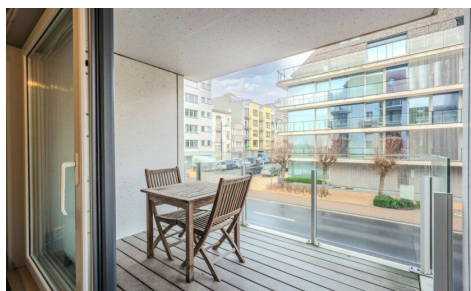


TE KOOP - APPARTEMENT

Koninginnelaan 69, 8430 Middelkerke

€ 325.000

Ref. 7566789



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 60m²

Grond opp.: 384m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 53kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Recent 2 slaapkamerappartement te koop te Middelkerke, op de eerste verdieping van de residentie 'Bristol' (2017).

Dankzij de centrale ligging, bevindt u zich vlakbij winkels, openbaar vervoer en de Zeedijk. Bovendien is er een gemeenschappelijke fietsenberging in het gebouw.

Indeling: inkomhal, leefruimte (24m²) met aansluitend aangenaam terras (7m²), open keuken met MIELE toestellen, ruime berging met aansluiting voor wasmachine., apart toilet, badkamer voorzien van inloofdouche, slaapkamer 1, slaapkamer 2 en een privatieve kelderberging.

Pluspunten:

- goed onderhouden
- gemeenschappelijk huisvuilokaal
- centrale ligging vlakbij openbaar vervoer, winkels, het Epernayplein en de Zeedijk

Bent u op zoek naar een recent appartement met 2 slaapkamers en een ruim terras op een toplocatie te Middelkerke? Aarzel dan niet om uw bezoek vandaag nog vast te leggen!

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²
Bouwjaar: 2017
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 53
EPC code:
35011G2015_82/EP02493A001D01SD008
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Strand nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 384,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 24,00 m²
Keuken: Ja
Slaapkamer 1: 9,00 m²
Slaapkamer 2: 6,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 7,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: C

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0