

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 198.000

Brigade Pironlaan 35 B1, 1080 Sint-Jans-Molenbeek

Ref. 7220217



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 80m²

Terras opp.: 4m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 411kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Te koop: appartement met lift te renoveren in de residentiële wijk van Molenbeek, ideaal voor investeerders of handige doe-het-zelvers die op zoek zijn naar een interessant renovatieproject.

Gelegen in een straat met goede verbindingen naar het centrum van Brussel, openbaar vervoer, winkels en scholen in de directe omgeving.

Het appartement biedt een mooie basis met veel potentieel om naar eigen smaak en stijl om te vormen tot een aangename woonruimte. Ze heeft 2 slaapkamers achteraan en een terras. Inclusief staanplaats in het gelijkvloers en een kelder. Onmiddellijk beschikbaar bij akte.

Dankzij de gunstige ligging en het groeiende potentieel van de wijk is dit een uitstekende kans om te investeren in de Brusselse vastgoedmarkt. Mis deze unieke opportuniteit niet en ontdek zelf de vele mogelijkheden van dit pand.

Lasten: syndicus in eigen beheer. Per trimester: €125,32 voor algemene kosten en €440,32 voor het reservefonds=188€ per maand.f de vele mogelijkheden van dit pand.

FINANCIEEL

Prijs: € 198.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.425,00

Gemeenschappelijke kosten: € 188,00/maand

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1972

Renovatiejaar: 2003

Staat: Te renoveren

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 4

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 9,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 20,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Badkamer 1: 3,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Terras: 4,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 411

EPC klasse: G

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Collectief

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 1