

## TE KOOP - APPARTEMENT

Ringlaan 83, 2830 Willebroek

**€ 280.000**

**Ref. 7635999**



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 90m<sup>2</sup>

Grond opp.: 1200m<sup>2</sup>

Terras opp.: 7m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 114kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming:  
vloerverwarming

## OMSCHRIJVING

Dit appartement heeft het gevoel van een huis als je er woont. Uniek gelijkvloers appartement met privatieve tuin van 170 m<sup>2</sup> rondom.

Genieten van de zon, perfect voor lange zomeravonden. Ideaal met een hond in huis, je hoeft er de straat niet mee op.

Een moestuin, een bloemenweide, BBQ ... het kan er allemaal. De luxe van een huis, het gemak van een appartement.

Binnenin beschikt het appartement over een praktische indeling met een aangename leefruimte en een functionele keuken. Er is veel maatwerk en dus veel kastruimte. Alles is aanwezig om comfortabel te wonen, met als extra luxe uw eigen buitenruimte.

Gelegen op een vlotte locatie nabij [winkels/openbaar vervoer/scholen], biedt dit appartement niet alleen rust, maar ook bereikbaarheid.

Gelijkvloers wonen (geen trappen), voorziening voor rolstoelgebruikers aan de ingang van het gebouw.

Lasten: 60€ per maand.

Energiezuinig: zonnepanelen, warmtepomp, vloerverwarming.

Parkeerplaats nodig? mogelijkheden tot aankoop.

Mits de aankoop van een tuinhuis, kan u extra ruimte creëren voor tuingerief, fiets of andere hobby's. Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek en ontdek zelf deze unieke woonervaring.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 280.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 692,00

Gemeenschappelijke kosten: € 60,00/maand

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2024

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

## LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: 200m

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: 1.000m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.200,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja (170,00 m<sup>2</sup>)

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 7,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

EPC score: 114

EPC code: 202402220003150461RES1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: C

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee