

TE KOOP - BEL-ETAGE

Rue Arthur Maes 177, 1130 Haren

€ 550.000

Ref. 6912151



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 3

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 238m²

Grond opp.: 226m²

Terras opp.: 20m²

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruime woning nabij NATO, Eurocontrol, station en scholen

Deze ruime en goed gelegen woning bevindt zich op korte afstand van de NAVO, Eurocontrol, het treinstation en diverse scholen. De woning werd volledig gerenoveerd in 2026 met een geldige bouwvergunning.

Indeling:

Gelijkvloers: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, garage (27 m²), lichtrijke woonkamer (36 m²), volledig uitgeruste keuken (5 m²), terras en tuin.

Eerste verdieping: twee slaapkamers van respectievelijk 26 m² en 15 m², badkamer met douche en toilet (5 m²).

Tweede verdieping: derde slaapkamer van 31 m² en vierde slaapkamer van 14 m², tweede badkamer met douche en toilet.

Zolderverdieping: ingerichte keuken (17 m²), leefruimte, vijfde slaapkamer (14 m²) en derde badkamer met douche en toilet (6 m²).

De woning beschikt over vijf slaapkamers, drie badkamers en in totaal vier toiletten.

Er zijn afzonderlijke meters voor de nutsvoorzieningen (water, elektriciteit, gas, ...), wat ideaal is voor gedeeld gebruik of verhuur.

FINANCIEEL

Prijs: € 550.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.088,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 238,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1961
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 93 m²

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 226,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,27 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: 21,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Slaapkamer 4: 26,00 m²
Slaapkamer 5: 31,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 3
Toiletten: 4
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja