

TE KOOP - BEL-ETAGE

Berkenveldstraat 59, 2610 Wilrijk

€ 310.000

Ref. 7049703



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 159m²

Grond opp.: 213m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 204kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Te Koop: Te Renoveren Bel-etage met 3 Slaapkamers in Wilrijk - Goede EPC-score!

Bent u op zoek naar een woning met potentieel in een rustige buurt van Wilrijk? Dan is deze bel-etage precies wat u zoekt!

Deze charmante woning beschikt over **3 volwaardige slaapkamers** en biedt u tal van mogelijkheden om uw eigen stempel te drukken. Hoewel de woning **op te frissen of te renoveren** is, geniet ze reeds van een **gunstige EPC-score**, wat wijst op een degelijk energieverbruik en isolatiepotentieel.

Indeling:

- Inkomhal met trap naar de leefruimte
- Ruime en lichte woonkamer
- Keuken met toegang tot terras en tuin
- Drie slaapkamers op de bovenverdieping
- Badkamer met mogelijkheid tot modernisering
- Grote garage en extra berging op het gelijkvloers

Troeven:

- Gelegen in een **residentiële en kindvriendelijke wijk**
- Goede bereikbaarheid** met openbaar vervoer, winkels en scholen in de nabijheid
- Ruime tuin** met veel privacy
- Solide structuur**, ideaal voor wie een woning naar eigen smaak wil afwerken
- Deze woning is perfect voor renovatieliefhebbers, gezinnen of investeerders die op zoek zijn naar een project met mooie vooruitzichten. **Mis deze opportuniteit niet** en plan vandaag nog een bezoek!

Contacteer ons voor meer informatie of een bezichtiging.

FINANCIEEL

- Prijs: € 310.000,00
- Beschikbaarheid: Onmiddellijk
- Kadastraal inkomen: € 1.058,00

GEBOUW

- Bewoonbare oppervlakte: 159,00 m²
- Aantal gevels: 2
- Bouwjaar: 1975
- Staat: Te renoveren
- Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

- Gemeubeld: Nee
- Handicapvriendelijk: Nee
- Lift: Nee
- Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

TERREIN

- Grondoppervlakte: 213,00 m²
- Tuin: Ja (100,00 m²)

INDELING

- Woonkamer: 48,00 m²
- Keuken: 8,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
- Slaapkamer 1: 13,00 m²
- Slaapkamer 2: 12,00 m²
- Slaapkamer 3: 7,00 m²
- Badkamer type: Ligbad
- Douchekamers: 1
- Toiletten: 1
- Wasplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 204

EPC code: 202508060003659830RES1

EPC klasse: C

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 2025-08-19

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1