

TE KOOP - BOUWGROND

Hof Ten Houte 42, 1785 Merchtem

€ 210.000

Ref. 6991229



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 559m²

Buurt: rustig

OMSCHRIJVING

Een uniek gelegen perceel BOUWGROND voor halfopen bebouwing ééngezinswoning met een oppervlakte van 559 m² in zijn verkavelingsakte zijnde LOT 2.

Gelijkvloers zijn handelszaken toegelaten.

Woongebied met landelijk karakter.

Stedenbouwkundige voorschriften: diep 15 m gelijkvloers en 12 m op het verdiep. Breed 9,76m.

Kroonlijst max. 6m.

Bouwvrije strook min. 3m zijdelinks, vooraan 10 m.

Tuinberging toegelaten max. 20m². Carport toegelaten voor 2 wagens.

FINANCIEEL

Prijs: € 210.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026

Kadastraal inkomen: € 5,00

LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 559,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee