

TE HUUR - BUNGALOW

Holbeek 69, 1785 Merchtem

€ 1.800

Ref. 7113561



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 323m²

Grond opp.: 1300m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 198kwh/m²/j

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

In een rustige en groene omgeving bevindt zich deze charmante bungalow die alle comfort op het gelijkvloers biedt. De woning heeft een lichtrijke woonkamer met uitzicht op de tuin en sluit mooi aan op een volledig ingerichte recente keuken met toestellen. Verder zijn er 3 ruime slaapkamers, een nieuwe badkamer inloopdouche en toilet, een apart gastentoilet en een praktische berging of wasruimte. De woning beschikt over een oprit en een garage.

Achteraan vind je een aangename tuin met groot tuinhuis en terras waar het heerlijk vertoeven is. Grote zolder 97m² en wijnkelder.

Verwarming warmtepomp.

De huurprijs bedraagt € 1800 per maand met individuele meters voor water en elektriciteit.. De woning is beschikbaar vanaf 1 november.

Heb je interesse in deze gezellige bungalow met tuin neem dan contact per e-mail] voor meer informatie of een bezoek.

Extra afmetingen : hal inkom (7,5m²), nachthal (7,5m²), vestiaire (1,25m²), WC (1,25m²), Badkamer (9,5m²), Garage (31,5m²), Zolder met vaste trap in garage (97m²).

FINANCIEEL

Prijs: € 1.800,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 November 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 323,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1975

Renovatiejaar: 2023

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 0

Oppervlakte hoofdgebouw: 250 m²

Gevelbreedte: 18,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 198

EPC code: 202202100002527645RES2

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.300,00 m²

Tuin: Ja (400,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: 16,00 m², geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 11,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 20,00 m²

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel

Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

of bestuurlijke maatregel opgelegd

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1