

TE HUUR - BUNGALOW

Kalkestraat 64, 1745 Opwijk

€ 1.800

Ref. 6960768



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 185m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 278kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze fijne bungalow ligt in een rustige woonwijk op loopafstand van het centrum. Alle voorzieningen zoals winkels, openbaar vervoer, horeca en scholen zijn binnen handbereik. Perfect voor wie comfortabel en centraal wil wonen.

Ruime inkom, woonkamer met veel lichtinval, keuken ingebouwd met eetplaats, zonnige veranda, berging, 4 slaapkamers, badkamer. Garage voor wagen maar ook stockage. Koele kelder. Tuin en eigen oprit.

Optie: huren weiland achteraan met stal.

Optionele uitbreiding 1 bij de woning: paardenstal met 4 paardenboxen + weiland van 21 are.

Optionele uitbreiding 2 daar nog bovenop: bijkomend weiland van ~50 are (nog bovenop dat eerste stuk weiland van 21 are).

FINANCIEEL

Prijs: € 1.800,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 0,00
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 185,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1971
Renovatiejaar: 2024
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 278
EPC code: 202505260003104139RES3
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: Geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 16,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel

of bestuurlijke maatregel opgelegd

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1