Markt 17 , 1785 Merchtem
Telefoonnummer: 052 41 28 48
E-mail: info@immovita.be

TE HUUR - BUNGALOW

Op aanvraag

Kalkestraat 64, 1745

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 185m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 278kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen in een aangename, rustige woonwijk en op wandelafstand van het centrum, geniet je hier van een uitstekende combinatie van rust, ruimte en bereikbaarheid. Winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer bevinden zich allemaal binnen handbereik.

De bungalow verwelkomt je via een ruime inkomhal en biedt een lichtrijke woonkamer, een ingerichte keuken en een kleine veranda. Verder beschikt de woning over vier slaapkamers (9, 13, 16 en 16 m²), een badkamer en een praktische berging. De garage biedt niet alleen plaats aan een wagen, maar ook extra opslagruimte. Een koele kelder zorgt voor bijkomende bergruimte. Buiten geniet je van een aangenaam groen rondom de woning en een eigen oprit met parkeermogelijkheid onderaan de woning.
Onmiddellijk beschikbaar.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 0,00
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 185,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1971
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 278
EPC code: 20250526000310413 9RES3
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 16,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2