

## TE KOOP - BUNGALOW

Slagmolenlaan 60, 1785 Merchtem

€ 550.000

Ref. 7716378



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1088m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 723kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming:  
vloerverwarming

## OMSCHRIJVING

Op zoek naar een woning die je volledig naar eigen smaak kunt renoveren? Dan is deze bungalow een unieke kans!

Gelegen op een uitzonderlijke locatie, midden in het centrum van Merchtem, geniet je van alle voorzieningen op wandelafstand: winkels, scholen, openbaar vervoer en horeca.

Deze te renoveren bungalow biedt tal van mogelijkheden voor wie droomt van een gezellige gelijkvloerse woning of een interessante investering. Dankzij de centrale ligging en het potentieel van het pand kan je hier een echte parel creëren.

### **Troeven:**

Unieke ligging in het centrum van Merchtem

Gelijkvloerse bungalow

Volledig te renoveren naar eigen wensen

Alle voorzieningen op wandelafstand

Veel potentieel voor eigen bewoning of investering

Grijp deze zeldzame opportuniteit en ontdek de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft.

**Interesse?** Neem vandaag nog contact op voor meer informatie of een bezoek.

Op zoek naar een woning die je volledig naar eigen smaak kunt renoveren? Dan is deze bungalow een unieke kans!

Gelegen op een uitzonderlijke locatie, midden in het centrum van Merchtem, geniet je van alle voorzieningen op wandelafstand: winkels, scholen, openbaar vervoer en horeca.

Deze te renoveren bungalow ligt in tweede lijn en heeft geen inkijk. Hij biedt tal van mogelijkheden voor wie droomt van een gezellige gelijkvloerse woning of een interessante investering. Dankzij de centrale ligging en het potentieel van het pand kan je hier een echte parel creëren.

### **Troeven:**

Unieke ligging in het centrum van Merchtem

Gelijkvloerse bungalow

Volledig te renoveren naar eigen wensen

Alle voorzieningen op wandelafstand

Veel potentieel voor eigen bewoning of investering

Grijp deze zeldzame opportuniteit en ontdek de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft.

**Interesse?** Neem vandaag nog contact op voor meer informatie of een bezoek.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 550.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.179,00

Vrij beroep mogelijk: Nee

## GEBOUW

Aantal gevels: 4

## LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.088,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 40,00 m

Tuin: Ja

Bouwjaar: 1974

Staat: Te renoveren

Oppervlakte hoofdgebouw: 104 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

EPC score: 723

EPC code: 202606250003900699RES1

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 2026-07-07

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

## INDELING

Woonkamer: 40,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 11,00 m<sup>2</sup>

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 11,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

Zolder: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 10