

TE KOOP - BUNGALOW

Slagmolenlaan 60, 1785 Merchtem

€ 500.000

Ref. 7716378



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 144m²

Grond opp.: 1088m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 723kwh/m²/j

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een woning die je volledig naar eigen smaak kunt renoveren? Dan is deze bungalow een unieke kans!

Gelegen op een uitzonderlijke locatie, midden in het centrum van Merchtem, geniet je van alle voorzieningen op wandelafstand: winkels, scholen, openbaar vervoer en horeca.

Deze te renoveren bungalow biedt tal van mogelijkheden voor wie droomt van een gezellige gelijkvloerse woning of een interessante investering. Dankzij de centrale ligging en het potentieel van het pand kan je hier een echte parel creëren.

Troeven:

Unieke ligging in het centrum van Merchtem

Gelijkvloerse bungalow

Volledig te renoveren naar eigen wensen

Alle voorzieningen op wandelafstand

Veel potentieel voor eigen bewoning of investering

Grijp deze zeldzame opportuniteit en ontdek de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft.

Interesse? Neem vandaag nog contact op voor meer informatie of een bezoek.

Op zoek naar een woning die je volledig naar eigen smaak kunt renoveren? Dan is deze bungalow een unieke kans!

Gelegen op een uitzonderlijke locatie, midden in het centrum van Merchtem, geniet je van alle voorzieningen op wandelafstand: winkels, scholen, openbaar vervoer en horeca.

Deze te renoveren bungalow ligt in tweede lijn en heeft geen inkijk. Hij biedt tal van mogelijkheden voor wie droomt van een gezellige gelijkvloerse woning of een interessante investering. Dankzij de centrale ligging en het potentieel van het pand kan je hier een echte parel creëren.

Troeven:

Unieke ligging in het centrum van Merchtem

Gelijkvloerse bungalow

Volledig te renoveren naar eigen wensen

Alle voorzieningen op wandelafstand

Veel potentieel voor eigen bewoning of investering

Grijp deze zeldzame opportuniteit en ontdek de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft.

Interesse? Neem vandaag nog contact op voor meer informatie of een bezoek.

FINANCIEEL

Prijs: € 500.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.179,00

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 144,00 m²

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.088,00 m²

Breedte aan straatkant: 40,00 m

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1974
Staat: Te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 104 m²

ENERGIE

EPC score: 723
EPC code: 20260625-0003900699-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 2026-07-07
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

Tuin: Ja (900,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 11,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 50,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Servitude: Ja
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Garage oppervlakte: 28,00 m²
Parkings buiten: 10