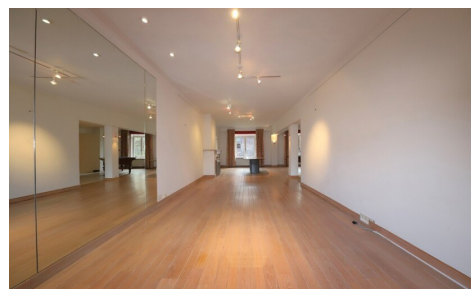


TE HUUR - CHARMANT HUIS

Neerkamstraat 1, 1785 Merchtem

€ 2.300

Ref. 7302965



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 466m²

Buurt: landelijk

EPC: 296kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een bijzondere woonplek met karakter, rust en volop leefruimte? Dan is dit authentieke watermolenhuis precies wat je zoekt. Deze unieke woning combineert historische charme met hedendaags comfort en biedt een sfeervolle leefomgeving op een prachtige locatie.

Zeer ruime indeling met meerdere kamers en multifunctionele ruimtes. Warme, karaktervolle sfeer dankzij houten balken, natuursteen en hoge plafonds. Grote woonkeuken met veranda en gezellige leefruimtes.

Mooie buitenruimte met uitzicht op water en groen. Ideaal voor wie houdt van rust, natuur en een bijzondere woonbeleving. De woning ligt in een rustige, groene omgeving met volop privacy, maar toch op korte afstand van voorzieningen. Een perfecte combinatie van landelijk wonen en praktische bereikbaarheid.

FINANCIEEL

Prijs: € 2.300,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand
Tuinonderhoud, dakgoten
Huurgarantie: 3 maanden
Vrij beroep mogelijk: Ja (55,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 466,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 296
EPC code: 202510230003717074RES1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 110,00 m²
Eetkamer: 12,00 m²
Keuken: 17,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 9,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Slaapkamer 4: 18,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 2

