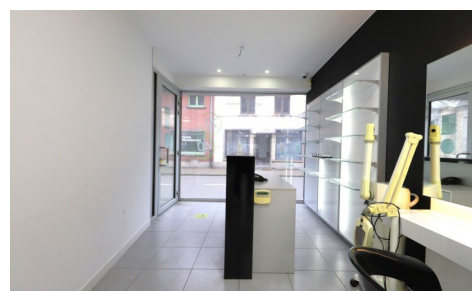
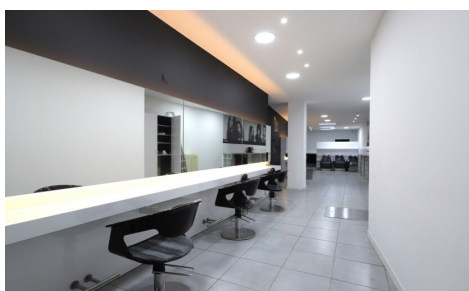


TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

Langensteenweg 59, 1785 Merchtem

€ 1.100

Ref. 6313652



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 100m²

EPC: 439kwh/m²/j

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelijkvloers handelspand met vele mogelijkheden, zelf in te richten volgens uw eigen behoeften.
Receptie/onthaal 10 m². Winkelruimte 56 m². Sanitair/kitchenette 11 m². Verdieping: ruimte 14 m².
Totaal 100 m².

Dit handelspand is momenteel ingericht als kapsalon. De eigenaar van het kapsalon stopte er met haar activiteiten. Het salon is volledig ingericht. Je kan er direct starten. Er is een achterliggend toilet voorzien met kitchenette. Op de eerste verdieping is er een ruimte voor schoonheidsbehandelingen. Een ideale start voor een beginnende kapper/kapster/barbier.

Verbruiskosten elektriciteit, gas en water niet inbegrepen.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 0,00
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2022
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Breedte vitrine: 4,00 m
Gevelbreedte: 4,00 m

SPECIFIEKE RUIMTES

Meeting zalen: 1,00 m²
Archief: 1,00 m²
Polyvalente ruimte: Ja
Toiletten M/V: Ja (2)

ENERGIE

EPC score: 439
EPC code: 2019040100021466443RES1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Kitchenette
Bureau: Ja
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja