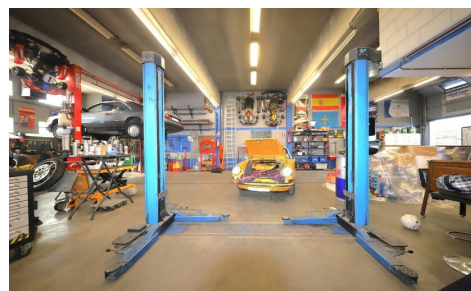
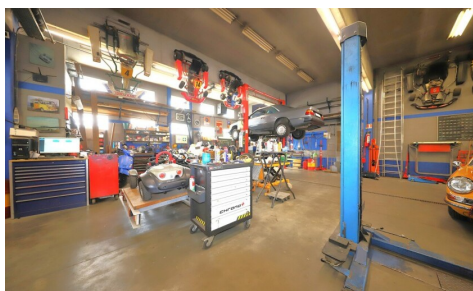


TE HUUR - COMMERCIËLE BUILDING

Brusselsesteenweg 54 BA, 1785 Merchtem

€ 2.500

Ref. 6863357



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 300m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 426kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Garage/atelier van ca. 220 m² – ideaal voor zelfstandigen of ondernemers in de autosector.

Het atelier (ca. 22 m x 10 m): ruim en functioneel, met een verdieping voor stockage Kitchenette, bureau, toilet. Technisch lokaal met 380V-aansluiting. Inboedel niet inbegrepen.

Conforme elektriciteit aanwezig.

Meer info of een bezoek? Contacteer ons vandaag nog.

FINANCIEEL

Prijs: € 2.500,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 15 Juli 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 300,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1965

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 426

EPC code: 202401310003127611RES1

EPC klasse: D

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 0