

TE HUUR - DUPLEX

Lombardenveld 1, 1785 Merchtem

€ 995

Ref. 7143921



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 100m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: nabij station

EPC: 126kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Beschikbaar vanaf 1 april 2026.

Indeling eerste niveau: Inkomhal met gastentoilet, woonkamer, open keuken met luxe-materialen, praktische berging, slaapkamer 1 (11 m²) met aparte badkamer met ligbad, douche en dubbele lavabo (5 m²).

Tweede niveau: ruime overloop (12 m²) mezzanine in te richten als woonkamer, tweede zithoek of bureel.

Slaapkamer 2 (13 m²), douchekamer 2 (2,5 m²)

Zalig terras van 8 m²

Parkeerplaats & zeer ruime kelder inclusief!

Lasten: 75€.

FINANCIEEL

Prijs: € 995,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 April 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2008

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 126

EPC code: 202507090003642795RES1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Nabij station, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 42,00 m²

Keuken: 6,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 8,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1