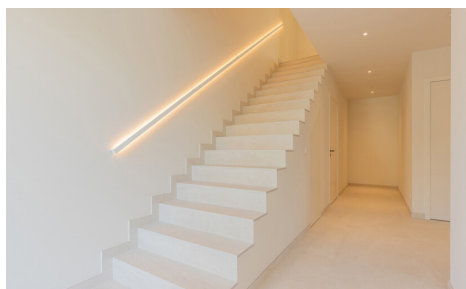


TE HUUR - DUPLEX

1745 Opwijk

€ 1.850

Ref. 7292594



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 160m²
Grond opp.: 400m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: Vrij zicht

EPC: 25kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Nieuwbouw duplex appartement in villa-stijl. Niko Home System.

Tuin vooraan met grasrobot.

Inkom, berging, toilet.

Drie berguimtes extra: 4, 6 en 8 m².

Gelijkvloers 2 slaapkamers van 16 m² en een prachtige badkamer.

Trap naar hal, toilet 2, woonkamer met eilandkeuken, berging 8m², slaapkamer 3 van 16 m² met tweede badkamer met douche en ligbad.

Terras. Voortuin afgespannen door een net geplante haag in groen. Staanplaatsen (2) aan de voorzijde.

Prachtig zicht op groen.

Onmiddellijk beschikbaar.

Zonnepanelen zuidgericht. E=16 (4 x 450Wp)

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.850,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2025

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 25

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Vrij zicht

TERREIN

Grondoppervlakte: 400,00 m²

Tuin: Ja (200,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 48,00 m²

Keuken: 12,00 m²

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 16,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 8,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 2