Markt 17 , 1785 Merchtem
Telefoonnummer: 052 41 28 48
E-mail: info@immovita.be

€ 995

Te huur - Duplex

Averbeekstraat 15 B103, 1745 Opwijk

Ref. 7940372

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 96m²
Buurt: nabij station

EPC: 97kwh/m²/j

Omschrijving

Op zoek naar een aangenaam appartement met veel lichtinval, ruime kamers en alle comfort? Dan is dit gezellige duplex-appartement beslist een bezoekje waard! Bij het binnenkomen verwelkomt een inkomhal met gastentoilet je in de woning. Vervolgens kom je terecht in de ruime, L-vormige leefruimte, waar de gezellige zithoek, eethoek en open keuken mooi in elkaar overvloeien. De keuken is volledig uitgerust met een koelkast, fornuis, dampkap, combi-oven en vaatwasser. Een praktische berging onder de trap zorgt voor extra opbergruimte.
Aan de straatzijde bevindt zich bovendien een gezellig terrasje, ideaal om even buiten te genieten.
Via de trap bereiken we de bovenverdieping, waar zich twee ruime slaapkamers met warme parketvloeren bevinden. De badkamer is voorzien van een ligbad, een douche die in 2026 werd vernieuwd, een lavabomeubel en een tweede toilet.
Ook aan bergruimte geen gebrek! Op deze verdieping bevindt zich nog een ruime, afzonderlijke berging met aansluitingen voor een wasmachine en droogkast.
En er is nog een extra troef: achter het gebouw bevindt zich een afgesloten garagebox. Handig voor je wagen en extra opbergruimte!
Beschikbaar vanaf 15/12/2026. Lasten: 100€/maand.

Financieel

Prijs: € 995,00/maand
Beschikbaarheid datum: 15 December 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

Ligging

Buurt: Nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Gebouw

Indeling

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: 8,00 m²
Berging: 7,00 m²
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: 6,00 m²

Energie

EPC score: 97
EPC code: 20261121-0004002507-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Parking

Garage: 1