

TE KOOP - DUPLEX

Jan Mulsstraat 128, 1850 Grimbergen

€ 325.000

Ref. 6634576



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 120m²
Grond opp.: 180m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 129kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gebouwd in 2015, een appartement met tuin en terras op de gelijkvloerse verdieping.
Energiezuinig.
Inkom, toilet, eetplaats en open keuken.
Trap naar nachthal, woonkamer met terras, toilet, twee slaapkamers en kwalitatieve badkamer. Berging.
Staanplaats + 25.000€
Pluspunt: gescheiden riolering in orde, regenwater is reeds gescheiden van afvalwater (2020).
Driedubbele beglazing.

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.138,00
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2015
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 129
EPC code: 20250317-0003554741-RES-1
EPC klasse: B
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 180,00 m²
Tuin: Ja (100,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 20,00 m²
Keuken: 20,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest informatie: Niet van toepassing
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee