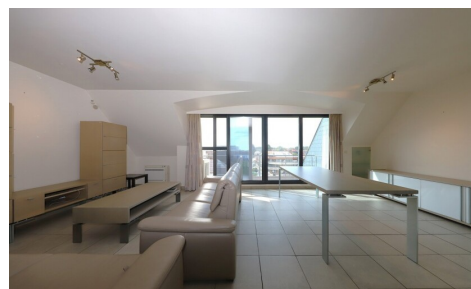


TE KOOP - DUPLEX

Mieregemstraat 57C B8, 1785 Merchtem

€ 260.000

Ref. 7046370



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 80m²

Buurt: centraal

EPC: 290kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ontdek dit charmante **duplex appartement** gelegen op de bovenste verdieping – een ideale combinatie van comfort en toegankelijkheid.

Indeling: ruime **inkomhal** met apart **toilet**, gezellige **woonkamer (airco)** met directe toegang tot het **terras**, ideaal om te ontspannen in de zon. **Airconditioning** voor extra comfort. Volledig uitgeruste **keuken** met vaatwasser met aangrenzende **wasplaats/berging met wasmachine aanwezig**. **Trap met stoellift** naar de bovenverdieping: twee **slaapkamers (airco)**, centrale **badkamer** met **ligbad** en **douchewand**.

Garagebox beschikbaar +25.000€.

Troeven:

Gelegen op de bovenste verdieping – veel privacy

Voorzien van **stoellift**, ideaal voor wie extra mobiliteit nodig heeft

Gemeubeld mogelijk aan te kopen +5.000€

Perfect voor eigen bewoning of als investering! Interesse? Neem snel contact op voor een bezoek!

FINANCIEEL

Prijs: € 260.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 624,00

Min. verhuurprijs: € 1.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1999

Staat: Goede staat

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 5

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 290

EPC code: 20250605-0003618101-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 6,25 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 10,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1