

TE KOOP - DUPLEX

Mieregemstraat 57C B8, 1785 Merchtem

€ 235.000

Ref. 7550450



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 80m²

Terras opp.: 4m²

Buurt: centraal

EPC: 290kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ontdek dit charmante duplex appartement gelegen op de bovenste verdieping – een ideale combinatie van comfort en toegankelijkheid.

Indeling: ruime inkomhal met apart toilet, gezellige woonkamer (airco) met directe toegang tot het terras, ideaal om te ontspannen in de zon. Airconditioning voor extra comfort. Volledig uitgeruste keuken met vaatwasser met aangrenzende wasplaats/berging met wasmachine aanwezig. Trap met stoellift naar de bovenverdieping: twee slaapkamers (airco), centrale badkamer met ligbad en douchewand.

Garagebox gesloten : niet verplicht aan te kopen maar wel beschikbaar + 25.000€.

Troeven:

Voorzien van stoellift, ideaal voor wie extra mobiliteit nodig heeft

Gemeubeld mogelijk aan te kopen.

Perfect voor eigen bewoning of als investering! Interesse? Neem snel contact op voor een bezoek!

Opgelet: op het pand rust een bouwovertreiding momenteel.

FINANCIEEL

Prijs: € 235.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 624,00

Min. verhuurprijs: € 1.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1999

Staat: Goede staat

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 5

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 290

EPC code: 20250605-0003618101-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 6,25 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 10,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Terras: 4,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1