Markt 17 , 1785 Merchtem
Telefoonnummer: 052 41 28 48
E-mail: info@immovita.be

TE KOOP - DUPLEX

€ 270.000

Stationsstraat 78, 1785 Merchtem

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 105m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: nabij station

EPC: 220kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische accumulatoren

OMSCHRIJVING

Appartement gelegen op de tweede verdieping, bereikbaar met lift.

Het appartement omvat een inkomhal, apart gastentoilet en een praktische berging/wasplaats van 3 m². De woonkamer heeft een open keuken die is uitgerust met kwalitatieve toestellen van Miele en Smeg, inclusief een Amerikaanse koelkast.

Via de trap bereikt u de verdieping met twee slaapkamers van respectievelijk 13 m² en 8 m², waarvan één slaapkamer toegang biedt tot een gezellig terras van 6 m². Verder bevindt zich hier een recent gerenoveerde badkamer met douche en toilet.

Op de bovenste verdieping bevindt zich een volledig afgewerkte zolderkamer van 19 m², ideaal als bureau of hobbyruimte.

Achteraan het gebouw beschikt het appartement over een garage van 18 m² met automatische poort + 30.000€.

Extra troeven:

Verlichting reeds aanwezig
Mogelijkheid tot Dolby Surround in de woonkamer
Onmiddellijk beschikbaar
Volledig herschilderd 2026
Wandelafstand trein en centrum

FINANCIEEL

Prijs: € 270.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 843,00
Min. verhuurprijs: € 1.100,00
Gemeenschappelijke kosten: € 140,00/maand
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2003
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 220
EPC code: 20260330-0003836141-RES-1

LIGGING

Buurt: Nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 7,00 m²
Slaapkamer 1: 8,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Badkamer 1: 7,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 6,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee

EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Verwarming: Individueel

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Garage oppervlakte: 20,00 m²
Parkings buiten: Ja