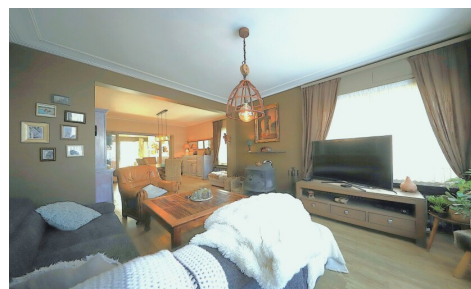
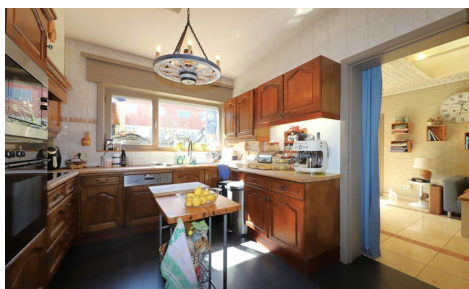


TE HUUR - EENGEZINSWONING

Brusselsesteenweg 54 BA, 1785 Merchtem

€ 2.000

Ref. 6863357



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 250m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 426kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een ruime, instapklare woning op een gunstige locatie? Deze woning biedt alles wat een gezin nodig heeft: ruimte, comfort én een centrale ligging!

Via de royale inkomhal met gastentoilet kom je in de lichte woonkamer van maar liefst 60 m² – ideaal voor gezellige gezinsmomenten of het ontvangen van gasten. De ruime, aparte keuken (27 m²) biedt alle mogelijkheden voor kookliefhebbers. Vanuit de keuken heb je toegang tot een zonnig terras en tuin – perfect voor ontspanning of een barbecue.

De bovenverdieping telt vier comfortabele slaapkamers (10, 15, 16 en 17 m²), één uitgerust met airconditioning voor maximaal comfort. De moderne badkamer (vernieuwd in 2017) is voorzien van eigentijdse afwerking en alles wat je nodig hebt.

De zolder is ingericht als volwaardige vijfde kamer (30 m²), met een mooie laminaatvloer, isolatie en natuurlijke lichtinval via veluxramen – ideaal als hobbyruimte, thuishkantoor of extra slaapkamer.

Extra bergruimte vind je in de kelder (15 m²). De elektrische installatie is volledig conform de wetgeving, wat garant staat voor veiligheid en gemoedsrust.

De woning bevindt zich op wandelafstand van het centrum, met winkels, scholen en openbaar vervoer binnen handbereik. Vlot bereikbaar en toch rustig gelegen.

FINANCIIEEL

Prijs: € 2.000,00/maand
Beschikbaarheid datum: 15 Juli 2025
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 250,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1965
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 426
EPC code: 202401310003127611RES1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

TERREIN

Tuin: Ja (200,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 60,00 m²
Keuken: 27,00 m², geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 17,00 m²
Slaapkamer 4: 16,00 m²
Slaapkamer 5: 30,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 3
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 0