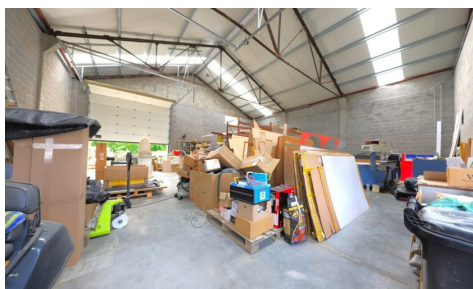
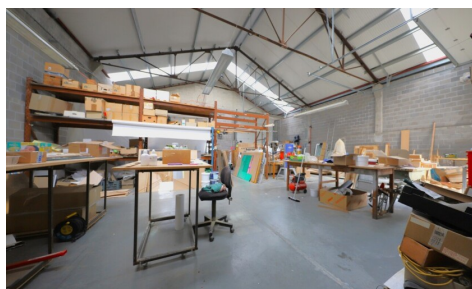


TE HUUR - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 1.400

Handelsstraat 63+, 1840 Londerzeel

Ref. 6798165



Garages: 1

Bew. opp.: 250m²

Type verwarming: elektrisch

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Buurt: residentiële wijk

OMSCHRIJVING

Functionele loods te huur in Malderen - uitstekende bereikbaarheid

Te huur: **Loods C** met een vrije hoogte van 6 meter en poorten met een doorrijhoogte van 4 meter, ideaal voor opslag of lichte bedrijvigheid.

Achteraan bevindt zich een smalle, aparte ruimte van ca. **50 m²**, perfect als opslagruimte of bureel. Deze geeft toegang tot een buitenterras of bijkomende opslagplaats.

De hoofdruimte meet **14 m x 14 m**, met daarbovenop de extra 50 m² achteraan. Voor de loods is parkeergelegenheid voorzien voor **3 wagens**.

De site is volledig afgesloten met een **automatische toegangspoort**, bedienbaar via afstandsbediening.

Ligging: Gelegen te Malderen, op slechts **10 minuten van de A12** en **20 minuten van de Ring rond Brussel**.

Voorzieningen:

Aangesloten op stadswater

Elektriciteit: gemiddeld **€80/maand**

Optioneel internet (fiber): **€30/maand** deelname in het abonnement

Geen jaarlijkse onroerende voorheffing (KI)

Interesse of meer info? Neem gerust contact op voor een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.400,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 0,00

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 250,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2018

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 0

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Meeting zalen: 1,00 m²

Archief: 1,00 m²

Polyvalente ruimte: 196,00 m²

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, industriële ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Bureau: Ja

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 4

ENERGIE

Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel