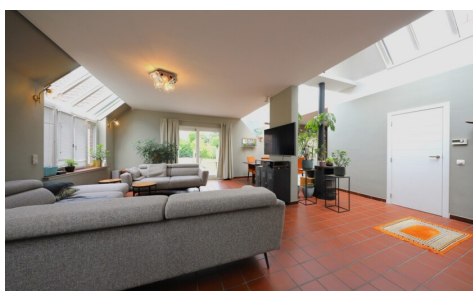


TE HUUR - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 3.000

1785 Merchtem

Ref. 6072953



Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 318m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 175kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Woning met kantoorruimte gelegen op wandelafstand van het centrum en treinstation.
Tuin met veel privacy. Gelijkvloers 200m² bewoonbaar. Garage 30 m².
Twee inkomdeuren.
Professioneel gedeelte: inkom, WC, bureel 15 m², bureel 25 m², wasplaats 5m².
Privé: inkom 20 m², vestiaire, toilet, woonkamer 40m², keuken 20m², berging 8 m². Trap naar hal, WC, 2 badkamers, 4 slaapkamers van 12, 14, 18 en 21 m².
Er zijn zonnepanelen, vloerverwarming,

FINANCIEEL

Prijs: € 3.000,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2024
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 318,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 200 m²

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 175
EPC code: 201911010002208484RES1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Douchekamers: 2
Toiletten: 3
Terras: 20,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1