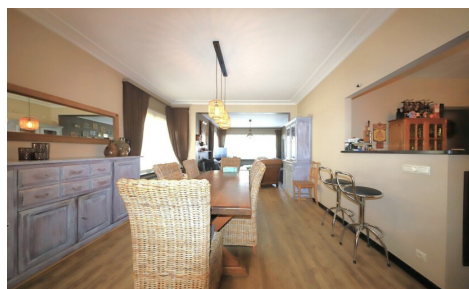
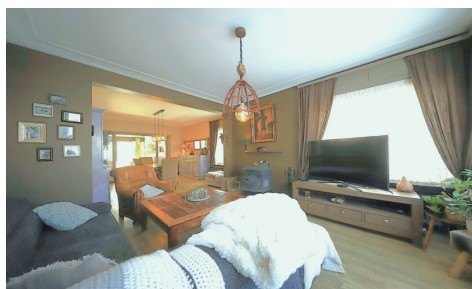


TE HUUR - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 4.500

Brusselsesteenweg 54 BA, 1785 Merchtem

Ref. 6697245



Garages: 2

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 500m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 426kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Gemengd gebouw: woning 240m² met aansluitend een atelier 220 m², carrosserie en autohandel.

Atelier in een gebouw van 22 m x 10 m met een verdiep voor stockage en een kitchenette. Technisch lokaal 380V. Bureel. Toilet.
Exclusief inboedel.

Woning 250 m² bestaande uit een inkom, woonkamer, veranda, keuken, bureel.
Trap naar nachthal, 3 slaapkamers en een badkamer (2017). Trap naar zolderkamer 4 (laminaatvloer) geïsoleerd, veluxen.

Kelder.
Terras en tuin.

Conforme elektriciteit.

FINANCIEEL

Prijs: € 4.500,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 15 Juli 2025
Kadastraal inkomen: € 0,00
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 500,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1965
Staat: Goede staat

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 426
EPC code: 202401310003127611RES1
EPC klasse: E
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: Ja
Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 5