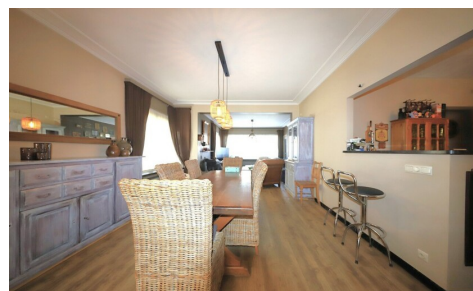
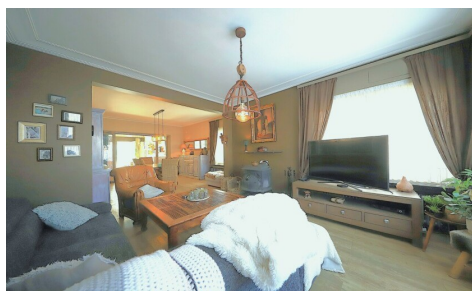


TE HUUR - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 4.500

Brusselsesteenweg 54 BA, 1785 Merchtem

Ref. 6697245



Garages: 2

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 500m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 426kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Uniek gemengd gebouw te huur - woning met atelier/autohandel

Op zoek naar ruimte om te wonen én te ondernemen?

Deze eigendom combineert een ruime gezinswoning van ca. 250 m² met een aansluitend atelier van ca. 220 m² – ideaal voor zelfstandigen, carrossiers of ondernemers in de autosector.

Het atelier (ca. 22 m x 10 m):

Ruim en functioneel, met een verdieping voor stockage

Kitchenette, bureau, toilet

Technisch lokaal met 380V-aansluiting

Inboedel niet inbegrepen

De woning:

Inkomhal, gezellige woonkamer, veranda, keuken en bureel

Verdieping met nachthal, 3 slaapkamers en moderne badkamer (2017)

Zolderkamer (kamer 4) met laminaatvloer, isolatie en veluxramen

Kelder

Zonnig terras en tuin

⚡ Conforme elektriciteit aanwezig

Een ideale combinatie van wonen en werken op één locatie!

Meer info of een bezoek? Contacteer ons vandaag nog.

FINANCIEEL

Prijs: € 4.500,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 15 Juli 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 500,00 m²

Bouwjaar: 1965

Staat: Goede staat

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 426

EPC code: 202401310003127611RES1

EPC klasse: E

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Toiletten: 3

Kelder: Ja

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja

