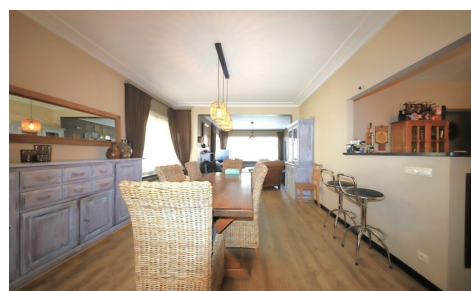
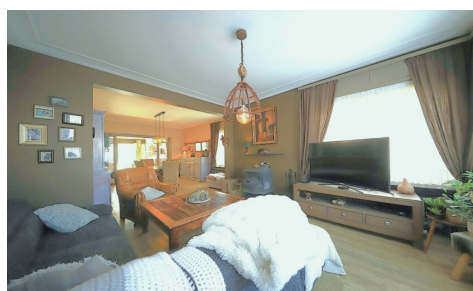


TE HUUR - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 4.500

Brusselsesteenweg 54 BA, 1785 Merchtem

Ref. 6733013



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 500m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 426kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar ruimte om te wonen én te ondernemen?

Deze eigendom combineert een ruime gezinswoning van ca. 250 m² met een aansluitend atelier van ca. 220 m² – ideaal voor zelfstandigen of ondernemers in de autosector.

Het atelier (ca. 22 m x 10 m): ruim en functioneel, met een verdieping voor stockage Kitchenette, bureau, toilet. Technisch lokaal met 380V-aansluiting. Inboedel niet inbegrepen.

De woning: inkomhal, gezellige woonkamer, veranda, keuken en bureel. Verdieping met nachthal, 3 slaapkamers en moderne badkamer (2017)

Zolderkamer (kamer 4) met laminaatvloer, isolatie en veluxramen

Kelder. Zonnig terras en tuin.

Een ideale combinatie van wonen en werken op één locatie!

Meer info of een bezoek? Contacteer ons vandaag nog..

FINANCIEEL

Prijs: € 4.500,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 15 Juli 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 500,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1965

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 426

EPC code: 202401310003127611RES1

EPC klasse: E

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Toiletten: 3

Kelder: Ja

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja