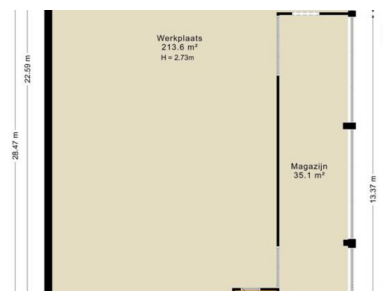


TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Sint-Katharinastraat 12, 2870 Puurs

€ 950.000

Ref. 6702429



Garages: 10

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 900m²

Grond opp.: 1332m²

Buurt: centraal

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een commercieel pand met tal van mogelijkheden en een instapklaar appartement? Dan is deze unieke eigendom op 13 are gelegen in woongebied, het bekijken waard.

Indeling: ca. 300 m² winkel, showroom 250 m², burelen 48 m², receptie 45 m², magazijn 300 m², appartement volledig ingericht 100 m². **Parking:** privéparking achter het gebouw.

Vergunningen en Bestemming: Bestemd voor **winkel, magazijn, opslagplaats, wonen**, en **kleinhandel**. Bijkomende vergunning voor **drogisterij** en **groot- & kleinhandel in verf en decoratie**.

Extra troeven: Gevels volledig **gerenoveerd in 2013** – modern en verzorgd voorkomen. **Erfdienstbaarheid via gemeenteweg** – vlotte toegang gegarandeerd. **IDEALE GESCHIKTHEID VOOR:** Handelaars, zelfstandigen, investeerders of ondernemers die op zoek zijn naar een combinatie van commerciële zichtbaarheid, opslagruimte én woongelegenheden, midden in een levendige woonomgeving.

Mis deze opportuniteit niet – een zeldzame combinatie van ruimte, ligging en functionaliteit!

Contacteer ons vandaag nog voor meer info of een bezichtiging.

FINANCIEEL

Prijs: € 950.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Waarde constructie: € 550.000,00
Terrein waarde: € 400.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2025
Kadastraal inkomen: € 2.503,00
Min. verhuurprijs: € 4.000,00
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 900,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1968
Renovatiejaar: 2013
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 600 m²
Gevelbreedte: 12,00 m
Type dak: Platdak

COMFORT

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC code: 202404130012204316NR1

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.332,00 m²

INDELING

Keuken: 20,00 m²
Bureau: Ja
Douchekamers: 1
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Terrein type: Woongebied

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Stookolie cv

Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Ja

PARKING

Garage: 10
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja