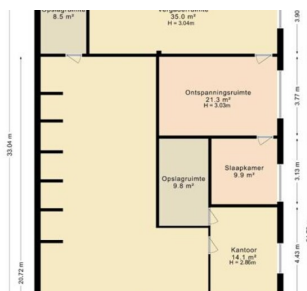
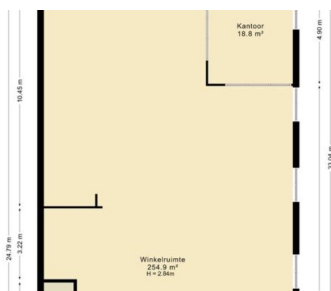


TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Sint-Katharinastraat 12, 2870 Puurs

€ 495.000

Ref. 7066780



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 450m²

Grond opp.: 450m²

Buurt: centraal

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een commercieel pand met tal van mogelijkheden dan is deze unieke eigendom het bekijken waard.

Het gaat om het voorste gedeelte van een gebouw. Indeling: winkel, showroom, burelen, receptie.

Vergunningen en bestemming: bestemd voor winkel, magazijn, opslagplaats, wonen, en kleinhandel. Bijkomende vergunning voor drogisterij en groot- & kleinhandel in verf en decoratie.

Extra troeven: Gevels volledig gerenoveerd in 2013 – modern en verzorgd voorkomen. Interessant voor handelaars, zelfstandigen, investeerders of ondernemers die op zoek zijn naar een combinatie van commerciële zichtbaarheid, opslagruimte én woongelegenheden, midden in een levendige woonomgeving.

Contacteer ons vandaag nog voor meer info of een bezichtiging.

FINANCIIEEL

Prijs: € 495.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.503,00
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 450,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1968
Renovatiejaar: 2013
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Breedte vitrine: 12,00 m
Gevelbreedte: 12,00 m
Type dak: Platdak

COMFORT

Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Meeting zalen: 1,00 m²
Archief: 1,00 m²
Polyvalente ruimte: Ja
Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 202404130012204316NR1

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 450,00 m²

INDELING

Keuken: 20,00 m², geïnstalleerd
Bureau: Ja
Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Terrein type: Woongebied
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

EPC klasse: X

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Stookolie cv

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja