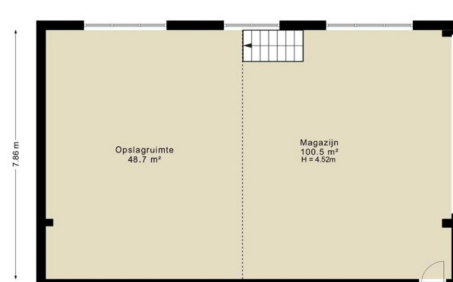
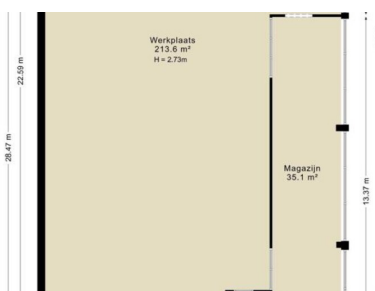


TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Sint-Katharinastraat 12, 2870 Puurs

€ 495.000

Ref. 7197501



Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 450m²

Grond opp.: 450m²

Buurt: centraal

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een opslagruimte met tal van mogelijkheden dan is deze unieke eigendom het bekijken waard.

Het gaat om het achterste gedeelte van een gebouw met parking.

Vergunningen en bestemming: bestemd voor winkel, magazijn, opslagplaats, wonen, en kleinhandel. Bijkomende vergunning voor drogisterij en groot- & kleinhandel in verf en decoratie.

Extra troeven: Gevels volledig gerenoveerd in 2013 – modern en verzorgd voorkomen.

Contacteer ons vandaag nog voor meer info of een bezichtiging.

FINANCIEEL

Prijs: € 495.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.503,00
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 450,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1968
Renovatiejaar: 2013
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Gevelbreedte: 12,00 m
Type dak: Platdak

COMFORT

Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Polyvalente ruimte: Ja
Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 202404130012204316NR1
EPC klasse: X
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 450,00 m²

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Bureau: Ja
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Terrein type: Woongebied
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: B
P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 10

Parkings binnen: Ja