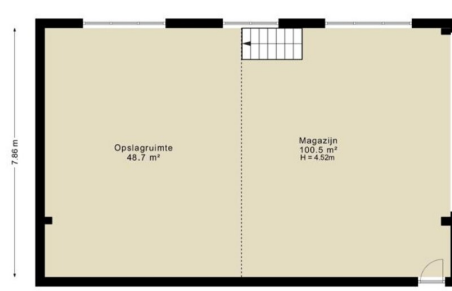
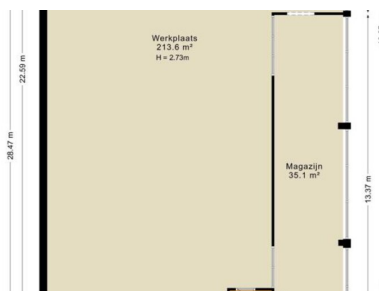


## TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Sint-Katharinastraat 12, 2870 Puurs

€ 495.000

Ref. 7214408



Garages: 10

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 550m<sup>2</sup>

Grond opp.: 1000m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

In het hart van Ruisbroek bieden wij deze **functionele loods** aan, ideaal voor opslag, werkplaats of handelsactiviteit.

Met een **ruime oppervlakte** en **hoogte geschikt voor vrachtwagens**, is dit pand perfect voor ondernemers die nood hebben aan **toegankelijke en flexibele ruimte**.

**Belangrijkste troeven:** **Ruimte voor minstens 10 wagens** op het terrein,,**Ideale hoogte** voor vrachtwagens of hoge opslagrekken, **Stevige constructie** met grote poort(en), **Tal van invulmogelijkheden** (magazijn, atelier, garage, handelsruimte, logistiek, enz.), **Goede bereikbaarheid** en ligging in een rustige dorpsomgeving.

Deze loods is een **uitstekende kans** voor zelfstandigen, aannemers of investeerders die op zoek zijn naar een **praktisch en veelzijdig pand** op een goed bereikbare locatie.

Achteraan het terrein is er een potentieel om in in de toekomst een weg aan te leggen.

## FINANCIEEL

Prijs: € 495.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 550,00 m²  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1968  
Staat: Goede staat  
Aantal verdiepingen: 1  
Oppervlakte hoofdgebouw: 400 m²

## ENERGIE

EPC code: 202404130012204316NR1  
EPC klasse: X  
Elektriciteitskeuring: Nee

## LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.000,00 m²

## INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Terrein type: Woongebied  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
G-score: B  
P-score: B  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Ja

## PARKING

Garage: 10

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja