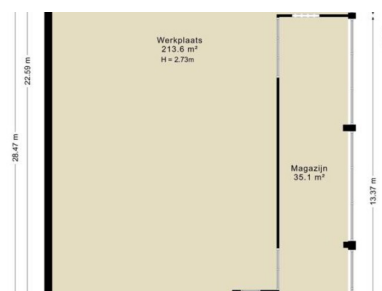


TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Sint-Katharinastraat 12, 2870 Puurs

€ 750.000

Ref. 7066781



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 10

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 900m²

Grond opp.: 1332m²

Buurt: centraal

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een pand met tal van mogelijkheden dan is deze unieke eigendom op 13 are het bekijken waard.

Indeling: ca. 300 m² winkel, showroom 250 m², burelen 48 m², receptie 45 m², magazijn 300 m², garage/atelier, appartement ingericht 100 m².

Parking: privéparking achter het gebouw.

Vergunningen en Bestemming: Bestemd voor winkel, magazijn, opslagplaats, wonen, en kleinhandel. Bijkomende vergunning voor drogisterij en groot- & kleinhandel in verf en decoratie.

Extra troeven: gevels volledig gerenoveerd in 2013 – modern en verzorgd voorkomen.

Mis deze opportuniteit niet – een zeldzame combinatie van ruimte, ligging en functionaliteit!

Contacteer ons vandaag nog voor meer info of een bezichtiging.

FINANCIEEL

Prijs: € 750.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Waarde constructie: € 550.000,00

Terrein waarde: € 400.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Beschikbaarheid datum: 01 April 2026

Kadastraal inkomen: € 2.503,00

Min. verhuurprijs: € 4.000,00

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

Vrij beroep mogelijk: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.332,00 m²

Tuin: Ja (500,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 900,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1968

Renovatiejaar: 2013

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 600 m²

Gevelbreedte: 12,00 m

Type dak: Platdak

INDELING

Keuken: 20,00 m², geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 20,00 m²

Slaapkamer 2: 20,00 m²

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

ENERGIE

EPC code: 202404130012204316NR1

EPC klasse: X

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Stookolie cv

Terrein type: Woongebied

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 10

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja