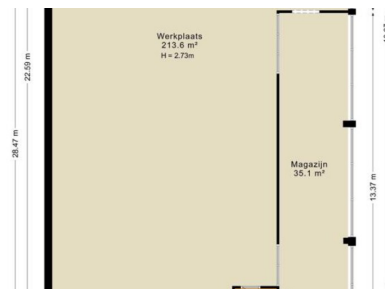


**TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK**

**€ 699.000**

**Sint-Katharinastraat 12, 2870 Puurs**

**Ref. 7339603**



Garages: 10  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 900m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 1300m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

Type verwarming: stookolie  
cv

## OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een pand met tal van mogelijkheden? dan is deze unieke eigendom op 13 are het bekijken waard.

Indeling: vooraan 300 m<sup>2</sup> winkel, showroom 250 m<sup>2</sup>, burelen 48 m<sup>2</sup>, receptie 45 m<sup>2</sup>, magazijn 300 m<sup>2</sup> met zwevend verdiep, garage/atelier, appartement ingericht 100 m<sup>2</sup>.

Parking: privéparking achter het gebouw.

De laatst vergunde toestand aangaande de functies in het pand betreft reeds 1 woongelegenheid op de verdieping en 1 handelspand op het gelijkvloers.

Het is bijgevolg mogelijk om, zoals destijds vergund, de bovenverdieping aan te wenden voor bewoning. De twee huisnummers die hier aanwezig zijn, zijn ook in overeenstemming met deze vergunde toestand.

Extra troeven: gevels volledig gerenoveerd in 2013 – modern en verzorgd voorkomen. Plat dak vernieuwd.

Mis deze opportuniteit niet – een zeldzame combinatie van ruimte, ligging en functionaliteit!

Contacteer ons vandaag nog voor meer info of een bezichtiging.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 699.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Waarde constructie: € 550.000,00

Terrein waarde: € 400.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.503,00

Min. verhuurprijs: € 4.000,00

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

Vrij beroep mogelijk: Ja

## LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.300,00 m<sup>2</sup>

## GEBOUW

Oppervlakte: 900,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1968

Renovatiejaar: 2013

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 600 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 12,00 m

Type dak: Platdak

## INDELING

Keuken: 20,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

## ENERGIE

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

EPC code: 202404130012204316NR1

EPC klasse: X

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Stookolie cv

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Terrein type: Woongebied

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

## **PARKING**

Garage: 10

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja