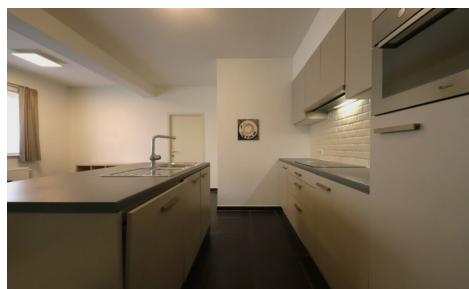
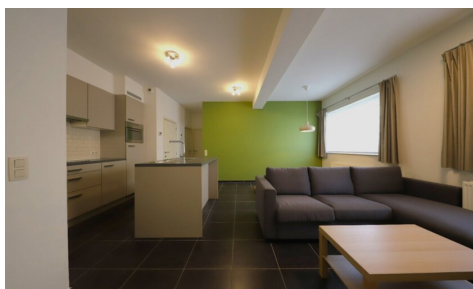


TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Stationsstraat 26, 1785 Merchtem

€ 975

Ref. 6793754



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 78m²

Buurt: nabij station

EPC: 164kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelijkvloers appartement in hartje Merchtem, op wandelafstand van het station.

De ruime woonkamer met open eilandkeuken is uitgerust met alle moderne comfort – ideaal om te koken én gezellig te leven. Verder zijn er twee volwaardige slaapkamers, een afzonderlijke berging en een apart toilet. De badkamer is stijlvol ingericht en volledig uitgerust.

Winkels, horeca en openbaar vervoer liggen op een steenworp, een auto heb je nauwelijks nodig. Mogelijkheid om fietsen te stallen.

Gemeenschappelijke tuin achteraan het gebouw, ideaal voor een zonnige lunch te nemen of een boek te lezen.

Maandelijkse kosten: €70.

Beschikbaar: 1 oktober 2025.

FINANCIEEL

Prijs: € 975,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 70,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2012

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 164

EPC code: 23052-G-

2009/0008/EP07317/A001/D03/SD002

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Nabij station, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja (400,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee