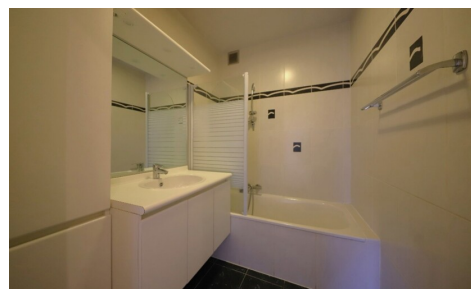
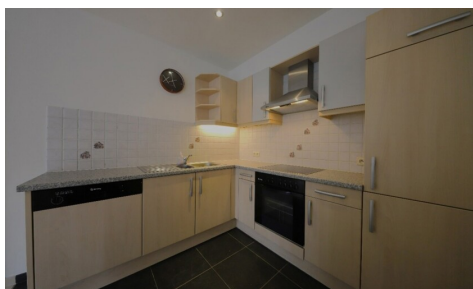


## TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Stationsstraat 48, 1785 Merchtem

€ 880

Ref. 7718221



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 100m<sup>2</sup>

EPC: 332kwh/m<sup>2</sup>/j

Aantal badkamers: 1

Type verwarming: elektrisch

# OMSCHRIJVING

Instapklaar gelijkvloers appartement met eigen garagebox (inclusief de huurprijs). Gelegen nabij het treinstation, scholen, winkels en bushalte.

Ruime leefruimte met veel lichtinval en een open keuken met alle comfort. . Inkomhal, toilet apart, berging, 1 slaapkamer van 12m<sup>2</sup>, badkamer met alle comfort.

Kosten: provisie water 40€ per maand.

Vrij: 1 oktober 2026.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 880,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 10,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

## INDELING

Woonkamer: 30,00 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja

Slaapkamer 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Toiletten: 1

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2003

## STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## ENERGIE

EPC score: 332

EPC code: 20260625-0003900359-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Elektrisch

## PARKING

Garage: Ja