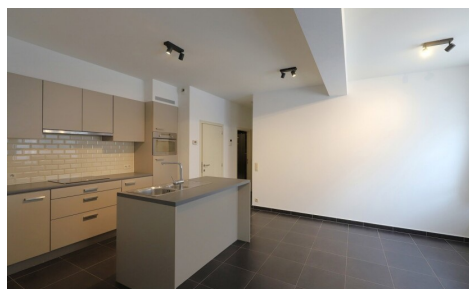


TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Stationsstraat 26, 1785 Merchtem

€ 975

Ref. 7017715



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 78m²

Buurt: nabij station

EPC: 164kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelijkvloers appartement in hartje Merchtem, op wandelafstand van het station.
De ruime woonkamer met open eilandkeuken is uitgerust met alle moderne comfort – ideaal om te koken én gezellig te leven. Verder zijn er twee volwaardige slaapkamers, een afzonderlijke berging en een apart toilet. De badkamer is stijlvol ingericht en volledig uitgerust.
Winkels, horeca en openbaar vervoer liggen op een steenworp, een auto heb je nauwelijks nodig. Mogelijkheid om fietsen te stallen.
Gemeenschappelijke tuin achteraan het gebouw, ideaal voor een zonnige lunch te nemen of een boek te lezen. Opgelet: er is geen tuin en geen garage.
Maandelijkse kosten: €70.
Beschikbaar: 1 oktober 2026.

FINANCIEEL

Prijs: € 975,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 70,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2012
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 164
EPC code: 23052-G-
2009/0008/EP07317/A001/D03/SD002
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja (400,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: Ja
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: Nee