

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 1.850

1745 Opwijk

Ref. 7691743



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 180m²
Grond opp.: 2000m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: Open ligging

EPC: 40kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Gelijkvloerse woning aan de linkerzijde van het gebouw op een zeer grote grond. En grasrobot zorgt ervoor dat je zelf geen onderhoud hebt.

Ideaal voor de liefhebbers van een mooi zicht. Tuinberging.

Inkom, toilet, garage voor 2 wagens, 2 bergingen van 4 en 12 m².

Woonkamer 48m² met zicht op de tuin en een open eilandkeuken 20m².

Slaapkamer 14 m², badkamer 9m² met ligbad en douche, slaapkamer 2 van 17 m².

Kelders.

Zonnepanelen. E=17 (10 x 450Wp). Niko Home system.

Kosten tuinonderhoud: 150€ verplicht maandelijks.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.850,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2025

Aantal verdiepingen: 0

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 40

EPC totaal score: 17 kWh/jaar

EPC code: 2026

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Open ligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.000,00 m²

Tuin: Ja (2.000,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 48,00 m²

Keuken: 20,00 m²

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 17,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 20,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 0