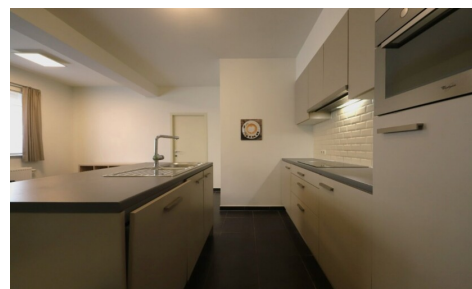
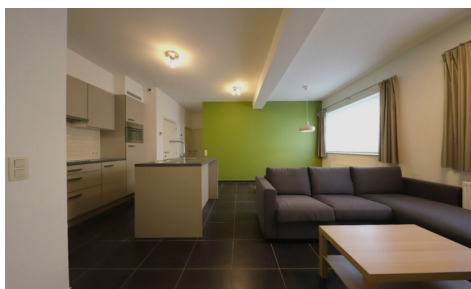


TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Stationsstraat 26, 1785 Merchtem

€ 250.000

Ref. 5464406



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 78m²
Buurt: nabij station

EPC: 164kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar gelijkvloers appartement in hartje Merchtem, op wandelafstand van het station.

De ruime woonkamer met open eilandkeuken is uitgerust met alle moderne comfort – ideaal om te koken én gezellig te leven. Verder zijn er twee volwaardige slaapkamers, een afzonderlijke berging en een apart toilet. De badkamer is stijlvol ingericht en volledig uitgerust.

Perfect als investering: dit appartement is vlot verhuurbaar aan €900 per maand. Maar ook wie zelf wil wonen in het centrum, zit hier goed – winkels, horeca en openbaar vervoer liggen op een steenworp, een auto heb je nauwelijks nodig. Mogelijkheid om fietsen te stallen.

Gemeenschappelijke tuin achteraan het gebouw, ideaal voor een zonnige lunch te nemen of een boek te lezen.

Maandelijkse kosten: €70.

EK conform.

FINANCIEEL

Prijs: € 250.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 792,00

Gemeenschappelijke kosten: € 70,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2012

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 164

EPC code: 23052-G-

2009/0008/EP07317/A001/D03/SD002

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Nabij station, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja (400,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee