

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 280.000

Ringlaan 83, 2830 Willebroek

Ref. 7635999



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 90m²

Grond opp.: 1200m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 114kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Uniek gelijkvloers appartement met privatieve tuin van 170 m² rondom. De tuin mag worden afgespannen en een tuinhuis is welkom.

Honden toegelaten.

Een moestuin, een bloemenweide, BBQ ... het kan er allemaal. De luxe van een huis, het gemak van een appartement.

Binnenin beschikt het appartement over een praktische indeling met een aangename ruime leefruimte en een functionele eilandkeuken met zithoek. Er is veel maatwerk en dus veel kastruimte.

Gelegen op een vlotte locatie nabij winkels/openbaar vervoer/scholen, biedt dit appartement niet alleen rust maar ook bereikbaarheid.

Gelijkvloers wonen (geen trappen), voorziening voor rolstoelgebruikers aan de ingang van het gebouw.

Lasten: 60€ per maand. Actieve syndicus die vlot bereikbaar is.

Energiezuinig: zonnepanelen, warmtepomp, vloerverwarming.

Parkeerplaats nodig? mogelijkheden tot aankoop staanplaats in gebouw.

Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek en ontdek zelf deze unieke woonervaring.

FINANCIIEEL

Prijs: € 280.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 692,00

Gemeenschappelijke kosten: € 60,00/maand

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: 200m

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: 1.000m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2024

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.200,00 m²

Tuin: Ja (170,00 m²)

COMFORT

Gemeubeld: Nee

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 7,00 m²

ENERGIE

EPC score: 114

EPC code: 202402220003150461RES1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Verwarming: Individueel

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee