

TE HUUR - GEMENGD GEBRUIK

Handelsstraat 63+, 1840 Londerzeel

€ 1.250

Ref. 7236114



Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 220m²

Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Functionele loods te huur in Malderen – uitstekende bereikbaarheid

Poort met een doorrijhoogte van 4 meter, ideaal voor opslag of lichte bedrijvigheid.

Achteraan bevinden zich twee ruimten van 24 m² : een magazijn, perfect als opslagruimte of bureel.

De hoofdruimte is 200m². Voor de loods is parkeergelegenheid voorzien.

De site is volledig afgesloten met een automatische toegangspoort, bedienbaar via afstandsbediening.

Ligging: Gelegen te Malderen, op slechts 10 minuten van de A12 en 20 minuten van de Ring rond Brussel.

Voorzieningen:

Aangesloten op stadswater.

Elektriciteit: gemiddeld €80-150/maand in functie van bedrijvigheid.

Optioneel internet (fiber): €39/maand deelname in het abonnement

FINANCIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 220,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2018

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 0

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, industriële ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Bureau: Ja

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 6

Parkings binnen: Ja