

TE HUUR - HUIS

Neerstraat 28, 1730 Asse

€ 1.300

Ref. 5464435



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 141m²
Grond opp.: 216m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: centraal

EPC: 229kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit charmante rijhuis combineert gezellig wonen met een praktische indeling en een aangename buitenruimte. Bij het binnenkomen word je verwelkomd in een ruime inkomhal die toegang geeft tot de lichtrijke leefruimte. De woonkamer 25 m² loopt naadloos over in de eetplaats en de open, volledig ingerichte keuken 14 m². Dankzij de grote ramen geniet je hier de hele dag van natuurlijk licht en een mooi zicht op het groen.

Op de verdieping vind je meerdere slaapkamers, ideaal voor een gezin of als combinatie van slaap-, hobby- en/of bureauimte. De badkamer 14 m² is praktisch ingericht en biedt alle comfort.

De woning beschikt bovendien over een droge kelder, perfect als wasplaats en extra bergruimte.

Achteraan het huis ligt een onderhoudsvriendelijke tuin met terras, waar je in alle rust kan genieten van een gezellige barbecue, spelende kinderen of simpelweg de zon.

Een ideale woning voor wie comfortabel wil wonen met een vlotte verbinding naar het centrum én tegelijk de luxe van een private buitenruimte wil behouden.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.300,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 November 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 141,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2005

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 229
EPC code: 2430573-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 216,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 25,00 m²
Keuken: 10,75 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 11,50 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 12,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

PARKING

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0