

**TE HUUR - HUIS**

**€ 2.000**

**Jan Frans Vonckstraat 2B, 9310 Baardegem**

**Ref. 7291179**



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 2  
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 180m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 2000m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 20m<sup>2</sup>  
Buurt: Open ligging

# OMSCHRIJVING

Gelijkvloerse woning aan de linkerzijde van het gebouw op een zeer grote grond.

Ideaal voor de liefhebbers van een grote tuin.

Inkom, toilet, garage voor 2 wagens, 2 bergingen van 4 en 12 m<sup>2</sup>.

Woonkamer 48m<sup>2</sup> met zicht op de tuin en een open eilandkeuken 20m<sup>2</sup>.

Slaapkamer 14 m<sup>2</sup>, badkamer 9m<sup>2</sup> met ligbad en douche, slaapkamer aan tuinzijde 17 m<sup>2</sup>.

Kelders.

De tuin wordt voorzien van een grasrobot. Er is een grote tuinberging.

Zonnepanelen. E=17 (10 x 450Wp)

## FINANCIIEEL

Prijs: € 2.000,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2025

Aantal verdiepingen: 0

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC totaal score: 17 kWh/jaar

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Open ligging, landelijk

## TERREIN

Grondoppervlakte: 2.000,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja (2.000,00 m<sup>2</sup>)

## INDELING

Woonkamer: 48,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 20,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 17,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 20,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 2